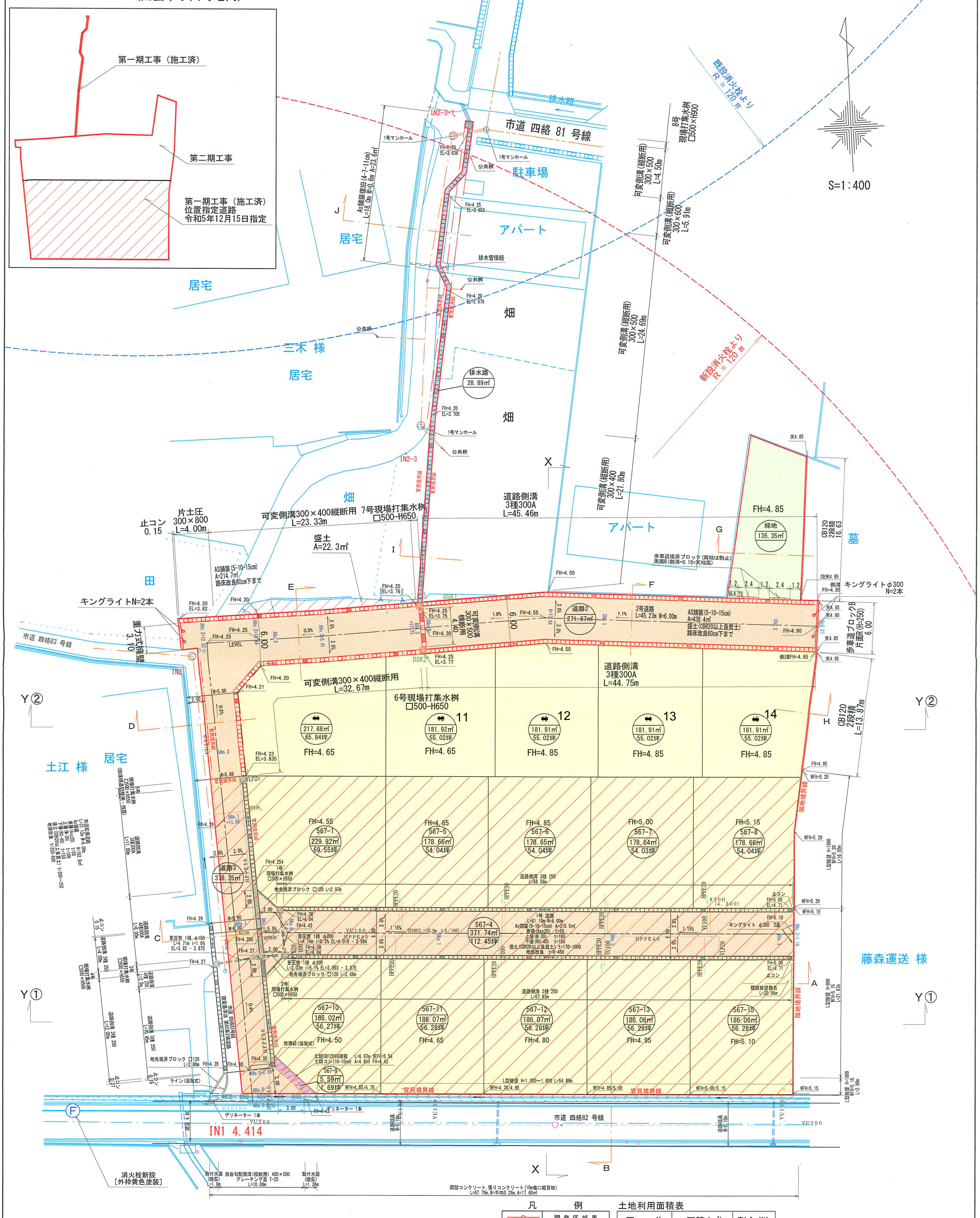
土地利用計画平面図

（出雲市小山町地内）


第一期工事（施工済）
第二期工事
第一期工事（施工済）
位置指定道路
令和5年12月15日指定
S=1:400
既設消火栓より R = 120 m
新設消火栓より R = 120 m
市道 四絡 81 号線
排水路
駐車場
アパート
居宅
三木 様
畑
排水路 28.89㎡
1号マンホール
公共桝
排水管接続
IN2-3-1
IN2-3
As舗装復旧(4-7-11cm) L=18.0m W=0.6m A=23.6m
8号 現場打集水桝 □500×H900
可変側溝（縦断用） 300×500 L=4.50m
可変側溝（縦断用） 300×600 L=5.91m
可変側溝（縦断用） 300×500 L=24.69m
可変側溝（縦断用） 300×400 L=21.80m
道路側溝 3種300A L=45.46m
可変側溝300×400縦断用 L=23.33m
7号現場打集水桝 □500-H650
片土圧 300×800 L=4.00m
止コン 0.15
盛土 A=22.3㎡
AS舗装(5-10-15cm) A=214.7㎡ 路床改良60cm下まで
田
キングライトN=2本
重力式擁壁 3.10
市道 四絡83 号線
歩車道境界ブロック（両端は駒止） 両面B（側溝+0.15=天端高）
緑地 135.35㎡
FH=4.85
墓
CB120 2段積 16.63
キングライト φ300 N=2本
歩車道ブロックB 片面R(H=250) 6.00
道路2 271.67㎡
2号道路 L=45.27m W=6.00m
AS舗装(5-10-15cm) A=439.4㎡
盛土(CBR20以上良質土) 路床改良60cm下まで
可変側溝 300×500 横断用 4.40
DSK1
DSK2
道路側溝 3種300A L=44.75m
可変側溝300×400縦断用 L=32.67m
6号現場打集水桝 □500-H650
11 181.92㎡ 55.02坪 FH=4.65
12 181.91㎡ 55.02坪 FH=4.85
13 181.91㎡ 55.02坪 FH=4.85
14 181.91㎡ 55.02坪 FH=4.85
217.68㎡ 65.84坪 FH=4.65
CB120 2段積 L=13.87m
隣地境界線
官民境界線
FH=4.55 567-1 229.92㎡ 69.55坪
FH=4.65 567-5 178.66㎡ 54.04坪
FH=4.85 567-6 178.65㎡ 54.04坪
FH=5.00 567-7 178.64㎡ 54.03坪
FH=5.15 567-8 178.66㎡ 54.04坪
道路3 378.35㎡
1号 現場打集水桝 □500×H550
地先境界ブロック □120 L=2.97m
道路側溝 3種 250 L=58.56m
567-4 371.74㎡ 112.45坪
1号 道路 L=61.19m W=6.00m
As舗装(5-10-15cm) A=315.5㎡
表層(Asc20) t=50
上層(M-30) t=100
下層(RC-40) t=150
盛土(CBR20以上良質土) t=170-1000
地盤改良 t=0-450
キングライト φ300 2基
重圧管 1種 φ150 L=4.71m i=1.0% EL=3.92 - 3.875
重圧管 1種 φ200 L=4.74m i=0.5% EL=4.018 - 3.994
重圧管 1種 φ200 L=2.33m i=5.1% EL=3.993 - 3.875
地先境界ブロック □120 L=2.68m
2号 現場打集水桝 □500×H550
道路側溝 3種 250 L=57.93m
既設擁壁撤去 L=30.06m
567-10 186.02㎡ 56.27坪 FH=4.50
567-11 186.07㎡ 56.28坪 FH=4.65
567-12 186.07㎡ 56.28坪 FH=4.80
567-13 186.06㎡ 56.28坪 FH=4.95
567-15 186.06㎡ 56.28坪 FH=5.10
567-9 5.59㎡ 1.69坪
指導線（溶融式）
化粧CB120※6段積 L=6.67m 天FH=5.54
土間コン(10-10cm) A=4.8m FH=4.43
L型擁壁 H=1,000～1,800 L=54.80m
L型擁壁 H=1000 WFH=5.20 L=16.00m
L型擁壁 H=900 WFH=5.15 L=21.67m
市道 四絡83号線 建築基準法 第42条2項道路
土江 様
居宅
藤森運送 様
デリネーター 1本
市道 四絡82 号線
IN1 4.414
消火栓新設 [外枠黄色塗装]
取付水路（暗渠） L=1.0m
自由勾配側溝（横断用） 400×500 グレーチング蓋 T-25 L=10.00m
取付水路（暗渠） L=1.38m
間詰コンクリート，張りコンクリート（10m毎に縦目地） L=67.70m, W=平均0.26m, A=17.60㎡
Y①
Y②
X

凡　例

─○─	開発区域界
Ⓕ	消火栓（新設）
○ ○.○	道路番号及び幅員
i=○.○% L=○.○	勾配及び延長
○○ FH=○○ ○○.○	宅地番号 宅盤高 敷地面積
○○ FH=○○ ○○.○	公共公益施設の名称 敷地計画高 敷地面積

土地利用面積表

区　分	面積（㎡）	割合（%）
宅　地	2,820.14㎡	70.30%
緑　地	135.35㎡	3.37%
道　路	1,021.76㎡	25.47%
排水路	28.89㎡	0.72%
その他	5.59㎡	0.14%
合　計	4,011.73㎡	100.00%

事業名	（仮称）小山町敷地造成事業		
造成地区	出雲市小山町地内		
図面名	土地利用計画平面図		
図面番号	3	縮　尺	S=1:400
設　計	(有)大建テック		